# БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

#### БУБНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### **«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

### РЕШЕНИЕ

**Бубново**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«** | 24 | **»** | июня | 20 | 22 | **г.** |  | **№** | 225 |

**О внесении изменений в решение**

**земского собрания Бубновского**

**сельского поселения от 25.03.2022 года № 204**

**«Об утверждении Положения**

**о муниципальном жилищном**

**фонде коммерческого использования**

**Бубновского сельского поселения»**

Руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=250E220C9B2C698DDD433A42CF8D44ACAD872F83B16B2817202B4452DBO209F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бубновского сельского поселения, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью, повышения эффективности использования муниципального жилищного фонда, а также увеличения доходной части местного бюджета, земское собрание Бубновского сельского поселения **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Бубновского сельского поселения Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Бубновского сельского поселения от 25.03.2022 года № 204 следующие изменения:

- пункт 3.4. «Увеличение платы за жилое помещение наймодатель вправе произвести в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом нанимателя изложить в следующей редакции:

«- путем индексации величины платы за коммерческий найм с учетом индекса потребительских цен, который рассчитывается в соответствии с Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными Приказом Росстата от 15 декабря 2021 года № 915 «Об утверждении Официальной статистической методологии наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен;

«- по соглашению сторон путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика».

3. Настоящее решение вступает с момента его подписания.

4. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru.

5 Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Бубновского сельского поселения по вопросам социально-экономического развития, бюджету и местному самоуправлению.

**Глав** **Бубновского**

**сельского поселения А.Дорохова**