# БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

#### БУБНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### **«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

### РЕШЕНИЕ

**Бубново**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«** | 24 |  | июня | 20 | 22 | **г.** |  | **№** | 224 |

Об утверждении Положения

о порядке принятия, учета и оформления в

муниципальную собственность

Бубновского сельского поселения

выморочного имущества

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бубновского сельского поселения, земское собрание Бубновского сельского поселения решило:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Бубновского сельского поселения выморочного имущества (прилагается).
2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru> и обнародовать в общедоступных местах: администрации Бубновского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Бубновского сельского поселения муниципального района «Корочанского района» по вопросам социально-экономического развития, бюджету и местному самоуправлению.о образования

**Глава Бубновского**

**сельского поселения А. П. Дорохова**

**Приложение**

**к решению земского собрания Бубновского сельского поселения**

**от 24 июня 2022 года № 224**

Положение

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в

собственность Бубновского сельского поселения

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность Бубновского сельского поселения, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Бубновского сельского поселения.
2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Бубновского сельского поселения:
* жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
* земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
* доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
1. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

1. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Бубновского сельского поселения.

Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Бубновского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

1. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Бубновского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Бубновского сельского поселения в письменном виде.
2. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация Бубновского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

1. Администрация Бубновского сельского поселения принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Бубновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
2. После получения указанных в п. 6 настоящего Положения документов, администрация Бубновского сельского поселения направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).
3. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Бубновского сельского поселения в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
5. Администрация Бубновского сельского поселения в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Бубновского сельского поселения на выморочное имущество:

готовит проект постановления администрации Бубновского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность Бубновского сельского поселения выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования 0наименование) на выморочное имущество;

1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Бубновского сельского поселения, вносятся в состав казны Бубновского сельского поселения.
2. Администрация Бубновского сельского поселения обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
3. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Бубновского сельского поселения.
4. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.