



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«12» августа 2022 г.

№ 55-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Бубновского сельского поселения  
муниципального района «Корочанский  
район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 9 июня 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 9 июня 2022 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Бубновского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 декабря 2018 года № 752 (далее – Правила):

1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:09:0606008:55, расположенного по адресу: Корочанский район, Бубновское сельское поселение, с. Бубново, ул. им. Маркашовой А.И. – ул. Центральная, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона коллективных садов, огородов, фермерства».

1.2. Пункт 3 статьи 37 «Территориальная зона СХ-3 - Зона коллективных садов, огородов, фермерства» части II Правил дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Образование и просвещение», код вида 3.5, со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- «- Минимальные размеры земельных участков – 50 кв.м;
- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;
- Максимальное количество этажей- 4 эт.;
- Максимальный процент застройки - 90%».

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**